



TOUT COMMENCE  
PAR **VOTRE PROJET...**

  
**MAISONS  
ECC** Le constructeur  
sur mesure.



## UNE EXPERTISE RECONNUE SUR LE LITTORAL

Avec **plus de 3 000 maisons réalisées** sur la Côte d'Opale, Maisons ECC conjugue **expertise locale** et **savoir-faire reconnu** pour donner vie à votre projet de construction.

**Notre signature** : des maisons au **design affirmé**, conçues **sur-mesure** pour répondre à vos envies et à votre mode de vie.

**Notre force** : des **équipes engagées** qui vous accompagnent **de A à Z** avec écoute, rigueur et professionnalisme.

**Sélection rigoureuse des matériaux, optimisation des performances énergétiques, respect des dernières normes** : chaque détail compte pour vous garantir bien-être et tranquillité d'esprit.

Cette exigence nous permet de nous adapter à **chaque projet** : résidence principale, maison secondaire ou investissement locatif, nous vous accompagnons avec le **même niveau de qualité**.

Maisons ECC est une marque de Tisserin Maison Individuelle, filiale du Groupe Tisserin. **Groupe coopératif et entreprise à mission**, Tisserin est un acteur global de l'immobilier qui construit, vend et gère tout type de logements à travers ses différentes filiales.

## NOS ATOUTS

Maisons ECC conjugue **expertise technique** et **accompagnement de proximité** pour donner vie à votre projet.



### UNE ÉQUIPE À TAILLE HUMAINE

Des interlocuteurs disponibles et à l'écoute qui vous accompagnent personnellement du premier rendez-vous à la remise des clés, et même après lors de la visite post-livraison.

# VOTRE PROJET, ÉTAPE PAR ÉTAPE



01

Votre conseiller commercial conçoit avec vous la maison qui vous ressemble.



02

Signature du contrat. Versement des 5 % d'acompte.



03

Finalisation des plans.



06

Obtention du permis de construire



05

Démarches liées au financement.



04

Dépôt de la demande de permis de construire.



07

Obtention du financement / achat du terrain.



08

Choix des matériaux.



09

Démarrage des travaux



12

Post-livraison : une visite de votre conducteur de travaux est prévue environ deux mois après la réception de votre logement. Elle vise à vérifier avec vous la bonne prise en main de votre maison.



11

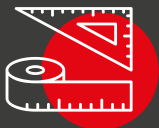
Bienvenue dans votre maison ! Encaissement des 95% à l'achèvement des travaux\*.



10

Construction de la maison / réunions d'avancement de chantier.

\* Pour les bénéficiaires de l'Atout Sérénité.



## VOTRE MAISON, VOTRE STYLE

Chaque projet est unique et conçu entièrement sur-mesure, du plan aux finitions, pour coller parfaitement à vos envies et à votre quotidien.



## UN BUREAU D'ÉTUDES INTÉGRÉ

Nos experts vous proposent des solutions innovantes, intégrant les dernières avancées en matière de performance énergétique, respect des normes et qualité de vie.



## DES PROFESSIONNELS DU TERRITOIRE

Nous travaillons exclusivement avec des artisans et entreprises de la région, sélectionnés pour leur savoir-faire et leur fiabilité.

VOTRE PROJET MÉRITE  
**UNE SIGNATURE UNIQUE.**







## L'ATOUT SÉRÉNITÉ, L'ASSURANCE D'UN CONSTRUCTEUR FIABLE

Chez Maisons ECC, votre maison se construit **sans que vous n'ayez à débloquer de fonds en cours de chantier**. Vous versez **5 % à la signature** du contrat de construction, et les **95%\*** restants à la livraison de votre maison !

Une solution qui **préserve votre budget** pendant toute la durée des travaux.

VOTRE ATOUT SÉRÉNITÉ

**5%**

à la signature

**95%**

à l'achèvement  
des travaux\*

- ✓ **Aucun double loyer** pendant les travaux
- ✓ **Votre trésorerie préservée**
- ✓ La garantie d'un **constructeur solide** qui s'engage

“ CONTEMPORAINE, TRADITIONNELLE, CUBIQUE OU RÉGIONALE,  
VOTRE MAISON REFLÈTE VOTRE STYLE DE VIE ET VOTRE PERSONNALITÉ. ”

## DES PROJETS, **SUR MESURE**

### **Une conception entièrement personnalisée**

Chez Maisons ECC, chaque projet est pensé pour être **unique**. Notre équipe travaille **main dans la main avec vous** pour concevoir l'architecture de votre future maison : **volume, agencement des pièces, orientation, ouvertures...** Tout est dessiné selon vos **besoins, vos envies et votre mode de vie**.

### **Le choix de vos matériaux et finitions**

Au-delà du plan, c'est **l'ensemble de votre maison** qui se construit sur-mesure. Nous vous accompagnons dans la sélection de **chaque élément** : façades, couverture, menuiseries, sanitaires, carrelages, revêtements... Ces choix façonnent **l'identité de votre maison** et garantissent un résultat **à votre image**.



“ CONSTRUIRE AVEC MAISONS ECC,  
C'EST CONSTRUIRE EN TOUTE CONFIANCE. ”

## CONSTRUIRE **EN TOUTE CONFIANCE**

Maisons ECC place **la qualité, l'innovation et la performance** au cœur de ses engagements. De la conception de votre projet à la remise des clés, nous vous garantissons **rigueur et transparence** à chaque étape.

En choisissant Maisons ECC, vous bénéficiez d'un **interlocuteur unique et responsable**. Votre contrat de construction est strictement encadré par la **loi du 19 décembre 1990** relative au **Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)**, qui vous assure **sécurité et sérénité** tout au long de votre projet.

<b>Vos protections</b>	<b>Contrat de maîtrise d'oeuvre</b>	<b>CCMI avec</b> 
Coût global définitif réglementé par la loi	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Délai de réalisation des travaux fixé dès la signature du contrat	<b>Suivant contrat</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Assurance dommages ouvrage incluse*	<b>À l'initiative du client</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie décennale	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie de livraison	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie de parfait achèvement	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie de bon fonctionnement	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Interlocuteur unique	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fourniture obligatoire du plan	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Appels de fonds réglementés par la loi	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Garantie de remboursement d'acompte	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Délai de rétractation	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Service après vente centralisé	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*obligatoire code des assurances art. 242-1



## LA QUALITÉ AU CENTRE DE NOTRE RELATION CLIENT

UNE RELATION DE CONFIANCE, CONSTRUITE À  
CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET.

“ Nous sommes très satisfaits du travail et de l'accompagnement de Maisons ECC sur notre projet. De la conception à la remise des clés, tout s'est très bien passé : écoute, professionnalisme, respect des délais... Et surtout, une véritable relation de confiance. Nous recommandons sans hésitation ce constructeur.



“ Nous sommes très contents de la réalisation de notre maison par Maisons ECC. Le résultat est à la hauteur de nos attentes. Un grand merci à notre conducteur de travaux pour sa disponibilité et sa réactivité. Nous recommandons ce constructeur pour son sérieux.



“ Nous venons de faire construire une maison avec Maisons ECC. Une équipe à l'écoute et réactive : notre commercial a su répondre à toutes nos attentes pour la maison de nos rêves. Notre conducteur de travaux a fait en sorte que ce projet devienne réalité, dans le respect des règles du bâtiment. Les 5 étoiles sont totalement méritées pour le travail réalisé durant ces 8 mois de construction. À chaque question, une réponse et une solution. Nous recommandons à 100 %. Un grand merci.



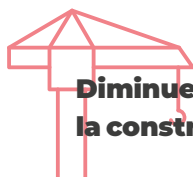
# CONSTRUIRE AUJOURD'HUI EN PENSANT À DEMAIN

Chez Maisons ECC, la **performance énergétique** et le **respect de l'environnement** sont au cœur de chaque projet. Conformément à la **Réglementation Environnementale 2020 (RE2020)**, nos maisons sont conçues pour être **confortables, économes en énergie et durables**.



## Donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie

La RE2020 insiste en particulier sur la **performance de l'isolation** quel que soit le mode de chauffage installé, grâce au renforcement des exigences sur l'indicateur de **Besoin Bioclimatique (Bbio)**.



## Diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments

Cela passe notamment par la prise en compte de **l'ensemble des émissions du bâtiment** de la phase de construction (matériaux de construction, équipements), en passant par la phase d'exploitation (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage...) jusqu'à la **fin du cycle de vie**.



## Garantir le confort en cas de forte chaleur

Vous permettre de vivre dans une **maison adaptée aux conditions climatiques** en poursuivant l'objectif de **confort en été**.



## BÂTIR UN AVENIR DURABLE

Maisons ECC est une filiale du Groupe Tisserin. En 2022, Tisserin a décidé de faire évoluer ses statuts pour devenir une **entreprise à mission**. Une démarche forte qui vient poursuivre l'engagement de ce **groupe coopératif** face aux enjeux de la **transition environnementale** et du **logement pour tous**.

Le Groupe Tisserin entend **bâtir une cité plus harmonieuse, plus équitable et plus durable**. Au quotidien, ses collaborateurs se mobilisent et agissent concrètement pour **accélérer la transition écologique et sociétale** du secteur de l'immobilier et proposer des **logements performants** en termes de consommation énergétique, adaptés aux nouveaux usages, aux revenus de chacun et à toutes les situations de vie.

# MAISONS ECC RÉALISE AUSSI DES PROJETS **DE LOCAUX PROFESSIONNELS**

**Cabinets médicaux, commerces, bureaux, locaux professionnels :**  
nous mettons notre **expertise en construction sur-mesure** au service de vos  
**projets tertiaires.**



## LES ATOUTS MAISONS ECC POUR VOTRE PROJET TERTIAIRE :

- ✔ **Conception personnalisée** selon vos besoins fonctionnels
- ✔ **Respect des normes spécifiques** (accessibilité, sécurité incendie...)
- ✔ **Accompagnement complet** avec un conducteur de travaux dédié
- ✔ **Matériaux adaptés** à l'usage professionnel



**VOTRE AGENCE**

10, boulevard du Parc à Coquelles  
en face de Channel Outlet

**03 21 97 51 51**

**[www.maisons-ecc.com](http://www.maisons-ecc.com)**

Une marque  **Tisserin** MAISON INDIVIDUELLE